

Osasco, 12 de fevereiro de 2010.

À
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações
Praia de Botafogo 501 - Torre Pão de Açúcar - conj 203
Cidade do Rio de Janeiro. - .RJ.

At.: Sr. Michel Wurman.
Diretor de Relações com Investidores

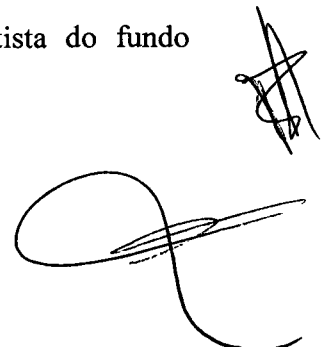
Ref.: Aquisição de Ações

VINCI PRIORITÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.260.728/0001-79 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora, BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda (“BEM DTVM”), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.066.670/0001-00 e geridos pela VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 11.077.576/0001-73, vem pela presente informar, nos termos do artigo 12, caput e § 4º da Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, e posteriores alterações (“Instrução CVM 358”), que atingiu, diretamente, em 10/02/2010, a quantidade total de 21.307.012 (Vinte e um milhões, trezentos e sete mil e doze) ações ordinárias (“Ações”) de emissão da PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPACOES (“Companhia”), correspondentes à 5,465% de todas as ações desta espécie

O Fundo declara, neste ato, que as compras realizadas não objetivam alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia e que as mesmas se enquadram na política de investimento descrita no seu regulamento.

Adicionalmente em cumprimento ao inciso III do referido artigo, informamos que os cotistas (pessoas físicas) do VINCI Prioritário Fundo de Investimento em Ações, abaixo listados, possuem as seguintes posições acionárias na Companhia:

- a) Alessandro Monteiro Morgado Horta, inscrito no CPF sob o nº 005.153.267-04, cotista do fundo adquirente e detém 2 ações ordinárias da Companhia.
- b) Gilberto Sayão da Silva, inscrito no CPF sob o nº 016.792.777-90, cotista do fundo adquirente, detém 2 ações ordinárias da Companhia.
- c) José Antonio T. Grabowsky inscrito no CPF sob o nº 853.592.207-59, cotista do fundo adquirente, detém 338.443 ações ordinárias da Companhia.
- d) Michel Wurman, inscrito no CPF sob o nº 025.915.137-83 cotista do fundo adquirente, detém 217.064 ações ordinárias da Companhia.



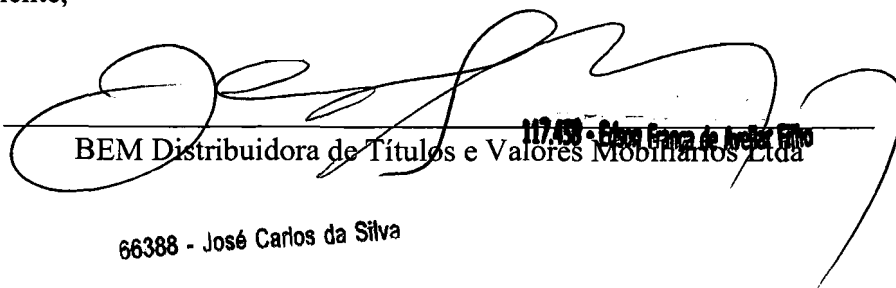


Bradesco

Diante do exposto, solicitamos à V.Sa, na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da Companhia, que tome as providências para a imediata transmissão das informações aqui contidas à CVM e à BOVESPA, nos termos do artigo 12 da referida Instrução CVM 358.

Permanecemos à disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários nos telefones (11) 3684-7979 - Edson Avellar

Atenciosamente,


BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda
66388 - José Carlos da Silva